

SCHLÜS SEL FERTIG BAU

PPP-Projekte

Schlüsselfertigbau



M
MATTHÄI

In Bauwerken findet unser Leben statt, das öffentliche und das private. Bauwerke interpretieren Situationen und formen unsere Welt und Wahrnehmung. Im Großen und im Kleinen. Sie gestalten den Bewegungsspielraum in unserem Badezimmer, genauso wie den Ausblick von unserem Balkon und die Begegnungen mit Menschen in einer belebten Innenstadt.

Ein hoher Anspruch bei der Entwicklung und Umsetzung von privaten und öffentlichen Bauwerken ist deshalb nicht nur eine architektonische Herausforderung, sondern auch eine Frage der Wertschätzung sich selbst und den Menschen gegenüber, mit denen wir sie gemeinsam als Lebensraum nutzen möchten.

Öffentlicher Raum



ÖFFENTLICH-PRIVAT

GEMEINSAM ÖFFENTLICHEN RAUM GESTALTEN

Matthäi ist Dienstleister und Partner im privaten und öffentlichen Bau: Dienstleister, indem wir unsere gestellten Aufgaben zuverlässig und gewissenhaft erfüllen und Partner, indem wir die Ziele unserer Kunden zu unseren eigenen machen.

Als mittelständisches, seit über 80 Jahren solide wachsendes Bauunternehmen, besitzen wir die Leistungsfähigkeit und die Erfahrungen, die nötig sind, um Städten und Gemeinden in öffentlich-privaten Partnerschaften langfristig zur Seite zu stehen. Wir betreuen die Entwicklung von Gebäuden von der Konzeptionsphase über die Erstellung bis zur schlüsselfertigen Übergabe und darüber hinaus.

Indem wir Gebäude planen, finanzieren, bauen und betreiben, erfüllen wir nicht nur eine Dienstleistung, sondern sehen uns darüber hinaus in der Verantwortung, als privates Unternehmen einen Beitrag zum öffentlichen Raum zu leisten, der den Menschen, die darin leben, gerecht wird.

◀ Das Bauen für die Öffentlichkeit bedeutet Verantwortung: Im Wohnbau ebenso wie in der wirtschaftlichen Infrastruktur.

Theater
Museen

Krankenhäuser

Bibliotheken
Bildungseinrichtungen

Behörden

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

Öffentliche Gebäude unterliegen mehr noch als andere Bauwerke dem Anspruch, den Bedürfnissen und auch dem ästhetischen Geschmack möglichst vieler Menschen gerecht zu werden, für die diese Gebäude bestimmt sind. Auch deshalb gelten für öffentliches Bauen in einigen Bereichen besondere Vorgaben, zum Beispiel in Bezug auf die Barrierefreiheit, die dafür sorgt, dass wirklich jeder Mensch am öffentlichen Leben teilnehmen kann.



INDUSTRIE- UND GEWERBEBAUTEN

Jede Branche hat ihre eigenen Ansprüche und Vorgaben. An die innere und äußere Infrastruktur ihrer Gebäude, an Lagerung, Logistik und Transportwege. Metallverarbeitende Unternehmen bewegen große und schwere Gegenstände, die chemische Industrie unterliegt rechtlichen Bestimmungen, was die Lagerung und Beförderung ihrer Stoffe und Produkte betrifft. Und die Versandhandelsbranche ist ganz besonders auf eine effiziente Intralogistik angewiesen.

Lagerhallen

Produktionshallen

Werkstatthallen
Kranhallen

Messehallen
Agrarhallen

Kraftwerke



BÜRO- UND VERWALTUNGS- GEBÄUDE

Büro- und Verwaltungsgebäude sind repräsentative Orte, an denen Menschen sich begegnen, um gemeinsam Lösungen zu entwickeln. Hier werden Kunden empfangen, Ideen entwickelt, die Zukunft geplant. Die Menschen, die hier arbeiten, sollen eine Atmosphäre vorfinden, die ihre Leistungsfähigkeit und Motivation fördert, sodass sie ihre Kreativität voll entfalten können. Und die Menschen, die mit ihren Anliegen hierher kommen, sollen sich willkommen fühlen.

Hauptverwaltung

Kundenservice

Call-Center
Großraum
Besprechung

EDV

WOHN- GEBÄUDE

In Wohngebäuden sollen Menschen sich zu Hause fühlen. Hier verbringen sie einen Großteil ihrer Freizeit, auch mit Freunden und Familie. Der Wohnort ist für viele der Lebensmittelpunkt. Er ist eingebunden in soziale und kulturelle Infrastrukturen, die für das Selbstverständnis, das Lebensgefühl und den sozialen Status des Einzelnen eine große Rolle spielen. Der Wohnungsbau ist eine ganz besondere Herausforderung für Stadtplaner und Bauunternehmen.

Einfamilienhaus
Reihenhaus

Mehrfamilienhaus
Eigentumswohnungen
Doppelhaus
Bungalow





- ▶ Die offene Konstruktion des Gebäudes fügt sich optimal in die Umgebung. Die Weitläufigkeit des Vorplatzes schafft ein großzügiges Ambiente.
- ▼ Die auffällige Dachkonstruktion verleiht dem Gebäude eine moderne Anmutung und bietet Schutz für den Eingangsbereich.



Referenz

GEWERBEBAU,
KREISSPARKASSE VERDEN



Transparenz ist ein wesentlicher Faktor in der Finanzwirtschaft. Die Architektur der neu errichteten Filiale der Verdener Kreissparkasse trägt dem in beeindruckender Weise Rechnung. Der vieretagierte, vollunterkellerte Bürokomplex mit Tiefgarage konnte bei besonders wirtschaftlicher Bauweise schlüsselfertig ausgeführt werden. Die Kunden dürfen sich über einen hellen, freundlichen Innenraum freuen. Zudem bieten zwei großflächig verglaste Bürotrakte, neben viel Platz für die Mitarbeiter, eine angenehme Arbeitsatmosphäre.



Zahlen und Fakten



Auftraggeber:
Sparkasse Verden



Bauzeit:
2002 - 2004



Auftragswert:
22 Mio. Eur



Referenz

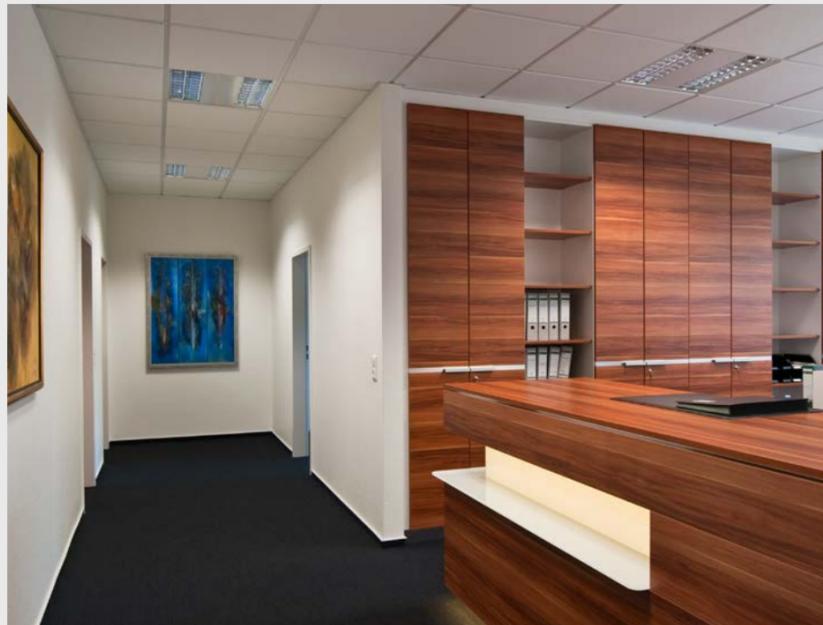
BÜROGEBÄUDE,
BREMERVÖRDE

Schlüsselfertige Erstellung eines zweigeschossigen Bürogebäudes einschließlich Außenanlagen, Ausstattung und Möblierung.

Vom Entwurf, über die Konstruktion und den Innenausbau, bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe – Matthäi übernahm die Erweiterung des 2-geschossigen Bürogebäudes Bremervörde und damit neben der baulichen Ausführung auch die gesamte Planung und Koordination aller Gewerke. Dazu gehörten im Vorfeld die Entwurfsplanung und der Bauantrag, genauso wie das



statische und das Brandschutzgutachten sowie die erforderliche Wärmebedarfsrechnung. Das bauliche Konzept basiert auf einer Flachgründung mit darauf aufbauender Stahlkonstruktion, Mauerwerkfassaden mit vorgehängten Sandwichpaneelen und einer Warmdachkonstruktion. Zu den Leistungen, die im Inneren des Gebäudes auszuführen waren, gehören zusätzlich zum Innenausbau auch die Planung und Installation der gesamten Haustechnik, eines Blockheizkraftwerks, der Klimaanlage und der gesamten EDV-Verkabelung. Insgesamt wurde hier auf einer Nutzfläche von 327 m² ein Raum geschaffen, der 1.810 m³ umfasst und in allen Dimensionen den Anforderungen entspricht – termingerecht und schlüsselfertig.



◀ Zeitlos designte, lichtdurchflutete Innenräume schaffen eine motivierende Arbeitsatmosphäre.

▶ Die Bauweise mit Sandwichpaneelen und einer Warmdachkonstruktion machen das Gebäude besonders energieeffizient.

Zahlen und Fakten



Auftraggeber:
Rudolf Matthäi KG



Bauzeit:
2009 - 2010



Auftragswert:
1.5 Mio. Eur



Referenz

**SANIERUNG UND VERSTÄRKUNG,
MÜLLVERBRENNUNGSKRAFTWERK –
BERLIN**

▼ Die Sanierung und Verstärkung des inneren Müllbunkers konnte in nur 10 Monaten realisiert werden.



Zahlen und Fakten



Auftraggeber:
Berliner Stadtreinigungs-
betriebe (Berlin Spandau)



Bauzeit:
Februar 2014 - November 2014

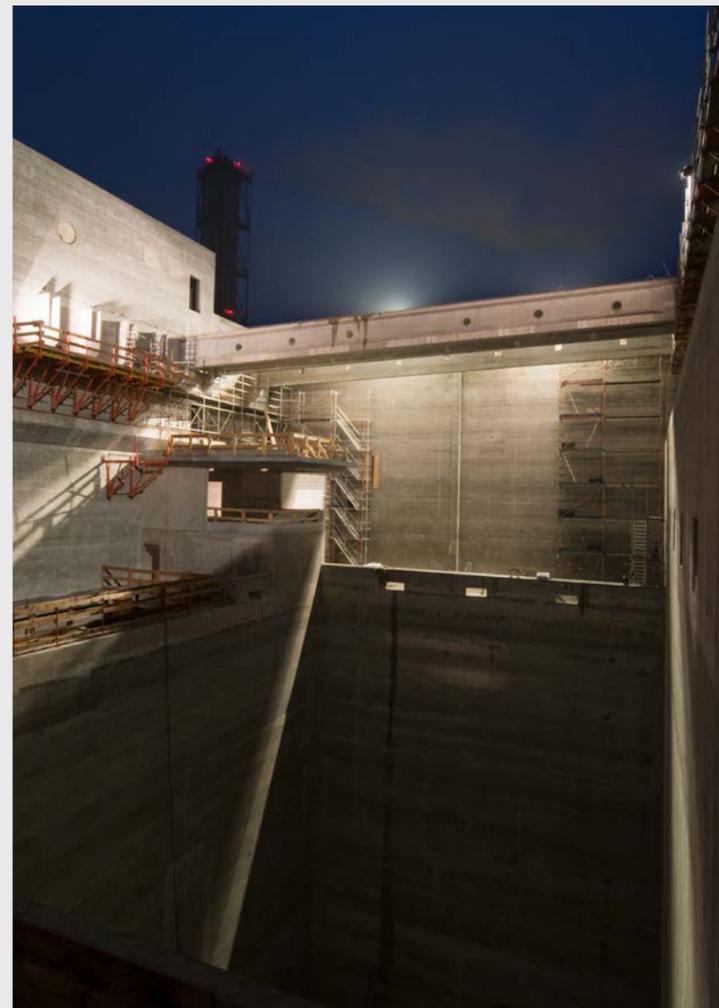


Auftragswert:
3.783.056,36 Eur



Die Sanierung und Verstärkung des inneren Bunkers einer Berliner Müllverbrennungsanlage stellte höchste Anforderungen an Planung, Technologie und Material. Für die Arbeiten an den Innenwänden des Müllbunkers kam ein rollbares Baugerüst auf Schienen zum Einsatz, wodurch die Arbeitseffizienz stark erhöht werden konnte. Zudem wurde durch eine 1.026 m² Trennwandkonstruktion der Fortbetrieb des anliegenden Bunkerteils gewährleistet.

Referenz



▲ Die Bunkerwände wurden mit 2.685 m² Oberflächenschutzschicht versiegelt.

◀ Ein rollbares Baugerüst auf Schienen beschleunigt den Fortgang der Sanierungsarbeiten.

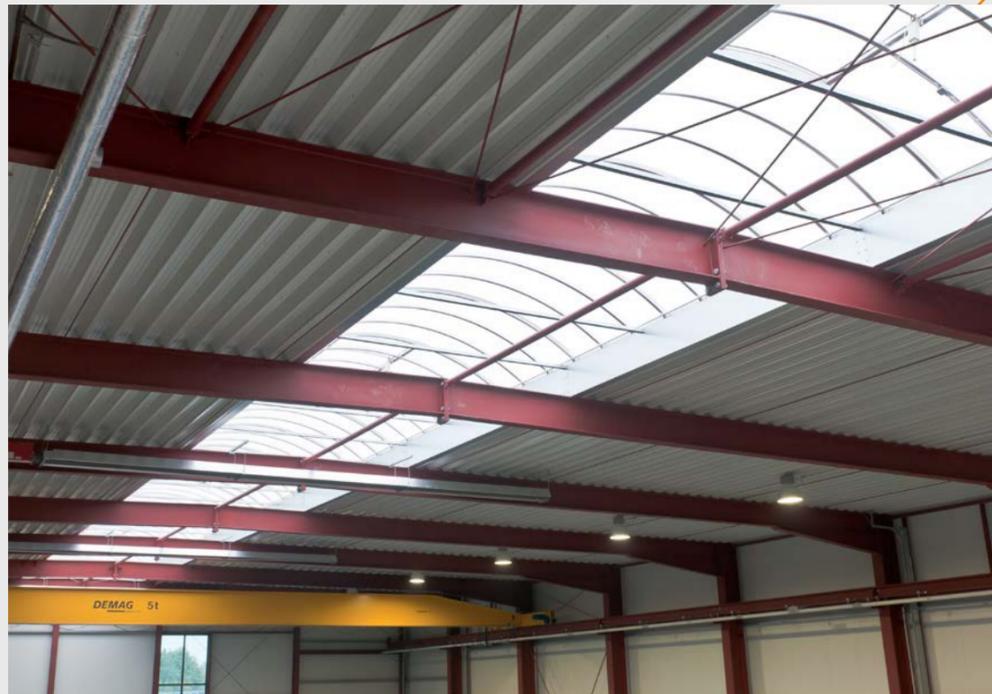
◀ Trennwandkonstruktion zur Abgrenzung der Baumaßnahme vom Verbrennungsbetrieb.



Referenz

NEUBAU,
PRODUKTIONSHALLE IN STADE

Eine moderne Produktionsstätte mit einem 5 t Brückenkran, robuster Industriesohle und energieeffizienter Haustechnik



▲ Eine durchdachte Bauweise ermöglicht dem Unternehmen eine effiziente Logistik.

◀ Die tragkräftige Krankonstruktion ist für die Intralogistik besonders schwerer Lasten ausgelegt.



▲ Die robuste Industriesohle hält dauerhaft auch extremen Belastungen stand.

Zahlen und Fakten



Auftraggeber:
Relais-Control GmbH & Co. KG,
Stade



Bauzeit:
2009



Auftragswert:
862.000 Eur



Referenz

GEWERBEBAU,
NEUBAU SPARKASSE – FILIALE BREMEN-LESUM



◀ Die klare Architektur des Eingangsbereichs sorgt für einen hohen Lichteintrag und verschafft freie Sicht auf den gesamten Innenraum.

◀ Ein großzügiger Kundenraum verleiht der Filiale einen offenen und weitläufigen Charakter.

▼ Das Außenportal des Gebäudes wurde im markentypischen Design ausgeführt.

Generalunternehmerleistung: Innenausbau einer Sparkassen-Filiale in einem neuen Bürogebäude. Die Ausbaumaßnahmen umfassen das Erdgeschoss und das Obergeschoss.

Matthäi realisierte dieses anspruchsvolle Objekt. Hier galt es, die Vorgaben des Bauherren im Hinblick auf Wirtschaftlichkeit und Funktionalität sowie in konstruktiver und architektonischer Integration für das bestehende Gebäude umzusetzen. Ein weiteres wesentliches Augenmerk wurde auf die zukunftsorientierte Ausrichtung der Kommunikations- und Haustechnik gelegt. Alle Vorgaben wurden bei diesem Bauvorhaben in kurzer Bauzeit optimal umgesetzt und termingerecht fertiggestellt.



Zahlen und Fakten



Auftraggeber:
Die Sparkasse Bremen



Bauzeit:
2013 (16 Wochen)



Auftragswert:
1.1 Mio. Eur



Referenz

FLOATING HOMES,
AM VICTORIAKAI-UFER



Exklusives Wohnen auf dem Wasser.

Am Hamburger Victoriakai-Ufer wurde der Bau von sieben Floating Homes abgeschlossen.

Im Februar 2013 fiel der Startschuss. Mit dem Einrammen der ersten Dalbe in den Grund des Hochwasserbassins in Hamburg-Hammerbrook, begann die Entwicklung einer der ersten geschlossenen Hausboot-Siedlungen in Deutschland. Im Herbst 2014 gingen die ersten sieben Floating Homes „vor Anker“; so heißen die schwimmenden Häuser, die ihren künftigen Bewohnern ein Wohnerlebnis der ganz besonderen Art versprechen. Viele weitere sollen folgen: Wie eine Perlenkette sollen sich die exklusiven Hausboote auf den Kanälen vom Ostrand der Innenstadt Richtung Hafen-City reihen. Weitere Liegeplätze sind bereits in Aussicht gestellt.

◀ Der Bau eines Floating Homes findet standesgemäß in einer Schiffswerft statt.

▲ Das moderne Gebäudedesign des Floating Homes steht mit seinen klaren Konturen für zeitgemäßes urbanes Wohnen.

Referenz



◀ Bei der Innenarchitektur ist von standardisier-
 ten Elementen bis hin zu individualisierten
 Sonderformen alles möglich.



◀ Über 100 Quadratmeter Wohnfläche bieten viel
 Raum für besondere Einrichtungswünsche.

▼ Der unverbaubare Blick aufs Wasser zählt zu
 den Eigenschaften, die ein Floating Home so
 besonders machen.



▲ Abendliche Impressionen eines
 Floating Homes an seinem Liegeplatz.





Gefertigt werden Floating Homes, standesgemäß, an Land in einer Werft. Auf Kundenwunsch werden die Häuser mit zahlreichen Zubehör- und Materialoptionen ausgestattet. Vom Boot- und Badesteg, bis hin zum schwimmenden Garten reicht die Liste möglicher Extras. Ein Floating Home fußt auf einem schwimmenden Stahlbetonponton und wird, sobald schlüsselfertig, mit Schleppbooten an die vorgesehene Liegestelle eingeschwommen.

Bei einer Wohn- und Nutzfläche von 115 qm, zuzüglich eines 60 qm großen Sonnendecks, bieten Floating Homes ausreichend Platz für eine mittelgroße Familie. Bei Bedarf lässt sich der flexible Grundriss des Hauses problemlos um zusätzliche Räume erweitern. Auch die Haltungskosten dürften die zukünftigen Eigentümer erfreuen: denn Floating Homes erfüllen die Kriterien eines modernen Energiesparhauses.

Der Bezirksamtsleiter von Hamburg Mitte bezeichnet dieses einzigartige Projekt als „Durchbruch für eine neue Wohnform in Hamburg“. Denn gerade in den Metropolen der Republik sind innovative Wohnkonzepte, die sich jenseits des Mainstreams bewegen, besonders gefragt. Und die Mischung aus maritimem Flair, mit der unmittelbaren Nähe zur Grünachse Alster-Elbe mit dem modernen Großstadtgefühl, bietet einen speziellen Reiz.

Zahlen und Fakten



Auftraggeber:
Floating Homes GmbH



Bauzeit:
2013 - 2014



Auftragswert:
-

Referenz



MEHRFAMILIENHÄUSER,
MAGELLAN-QUARTIER IN BREMEN



◀ Wirtschaftliches Bauen, wo Wohnraum knapp ist: Das Magellan-Quartier bietet vielen Einwohnern Platz.

◀ Baumaßnahmen in Küsten- und Ufernähe erfordern spezielles Fachwissen und eine optimale Abstimmung aller beteiligten Gewerke.

◀ Die Fortschritte bei der Errichtung sind schon kurz nach Baubeginn deutlich erkennbar.

Referenz

▼ Moderner Wohnraum am Wasser. Das Magellan-Quartier ermöglicht individuelles Wohnen in einer besonderen Umgebung.



Das Objekt besteht aus 5 Mehrfamilienhäusern mit 87 zum Teil unterschiedlich großen Wohnungen in fünfgeschossigen Gebäuden, mit 2 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss im Haus 1. Die 5 Gebäude haben jeweils einen eigenen Keller und gemeinsam eine Tiefgarage mit 97 Stellplätzen.



Zahlen und Fakten



Auftraggeber:
GEWOBA Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen



Bauzeit:
2013 - 2015



Auftragswert:
15.530.000 Eur



Referenz



Die schönsten Produkte entstehen in einer schönen Umgebung. Die Strandkorbmanufaktur Buxtehude ist hierfür ein besonderes Beispiel. Die geradlinige Form des zweigeschossigen Bürotraktes schafft den zeitlosen architektonischen Brückenschlag zwischen Tradition und Moderne. Die angeschlossene geräumige Fertigungshalle mit Bühne bietet ausreichend Fläche für die Herstellung eines besonderen handwerklichen Produktes.



STRANDKORBMANUFAKTUR,
BUXTEHUDE-OVELGÖNNE

▲ Die Gebäudehülle ist markenwirksam in den Unternehmensfarben gehalten.

▲ Die Produktionsflächen sind genau auf die intralogistischen Bedürfnisse des Unternehmens zugeschnitten.

▲ In der Dachfläche wurden gleichmäßig Lichtkuppeln angeordnet, welche einen hohen Eintrag von natürlichem Tageslicht ermöglichen und zur Belüftung bzw. Entrauchung im Brandfall dienen.

Zahlen und Fakten



Auftraggeber:
Die Strandkorbprofis GmbH



Bauzeit:
2014



Auftragswert:
1.276.204 Eur (netto)



**KINDERTAGESSTÄTTE,
LILIENTHAL BEI BREMEN**

Referenz



▲ Innenansicht – Korridor und Garderoben

► Rückansicht und Spielbereich



Matthäi Schlüsselfertigbau

Kindertagesstätte, Lilienthal

Natürlich aufzuwachsen – das wünschen wir uns für unsere Kinder. Die Ausführung einer Kindertagesstätte erfordert besondere Überlegungen hinsichtlich der baulichen Offenheit, Kinderfreundlichkeit und Funktionalität. Die Kindertagesstätte Wümmekieker in Lilienthal ist ein lichtdurchflutetes Bauwerk in Holzständer-Bauweise. Die naturbelassene Holzfassade strahlt eine besondere Ursprünglichkeit und Freundlichkeit aus.

Zahlen und Fakten



Auftraggeber:
Gemeinde Lilienthal (Bremen)



Bauzeit:
10/2014 - 07/2015



Auftragswert:
1.725 Mio. Eur



WERKSTATTHALLE MIT BRÜCKENKRAM,
BUXTEHUDE



- ◀ Glaselemente sorgen über die gesamte Gebäudehöhe für Tageslicht im Gebäudeinneren – und senken so die Energiekosten.
- ◀ Lichtbänder auf dem Gebäudedach versorgen die Werkstatträume gleichermaßen mit Frischluft und Tageslicht – und ermöglichen die effektive Entrauchung im Brandfall.
- ▼ Zahlreiche Zufahrtstore schaffen die Grundlage für eine reibungslose Logistik.

Referenz

Durchdachte Erweiterung: Der Anbau einer Werkshalle wurde für einen Landmaschinenhersteller auf Basis einer stählernen Tragkonstruktion errichtet. Die Ausführung der Fassade mit Sandwichpaneelen und das wärmegegedämmte Trapezblechdach mit besonders guten U-Werten tragen zur besonderen Energieeffizienz bei. Der Gebäudebetrieb ist dadurch auf höchst wirtschaftliche Weise möglich.



Zahlen und Fakten



Auftraggeber:
Herbert Dammann GmbH



Bauzeit:
2013 - 2014



Auftragswert:
788.482 Eur (netto)



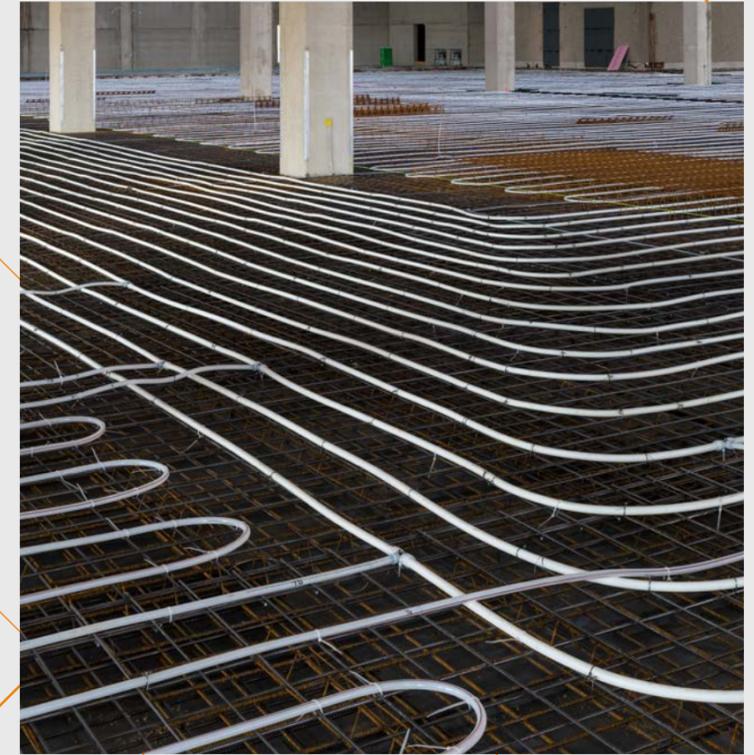
Im Warenverkehr hat die schnelle Zustellung oberste Priorität. Beim Neubau eines modernen Auslieferungslagers in Stade wurde dieser Anforderung in besonderem Maße Rechnung getragen. Das Gebäude bietet 21 LKW-Laderampen, angebunden an eine optimal abgestimmte Intralogistik. Die Tragkonstruktion ist mit Betonfertigteilen ausgeführt, Fassade und Trapezblechdach sind gleichermaßen wärme gedämmt.

NEUBAU EINER AUSLIEFERUNGSHALLE,
STADE

► Der Hallenboden des Lagers ist in seiner Konstruktionsweise besonders robust und zudem fußbodenbeheizt.

▼ Durch die Verwendung von Fertigbetonbauteilen für die Tragkonstruktion waren die Baufortschritte äußerst schnell erkennbar.

◀ Der Abschluss sämtlicher Baumaßnahmen konnte absolut wunschgemäß und termingerecht realisiert werden.



Referenz



Zahlen und Fakten



Auftraggeber:
Cordes & Graefe in Stade



Bauzeit:
2014 - 2015

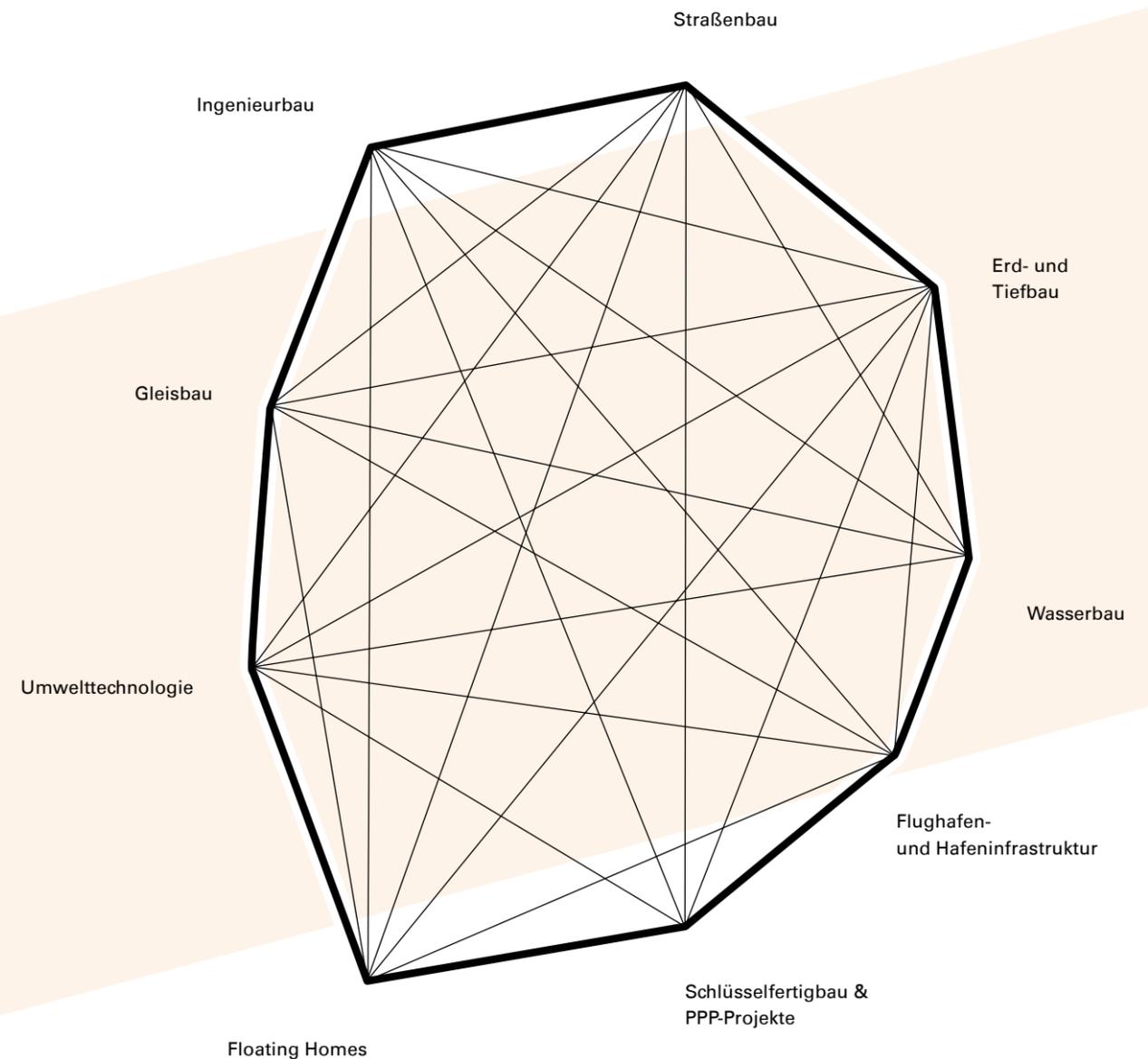


Auftragswert:
3.308.643 Eur (netto)



SCHLÜSSEL- FERTIGBAU – SORGFALT IM DETAIL

VERNETZT DENKEN



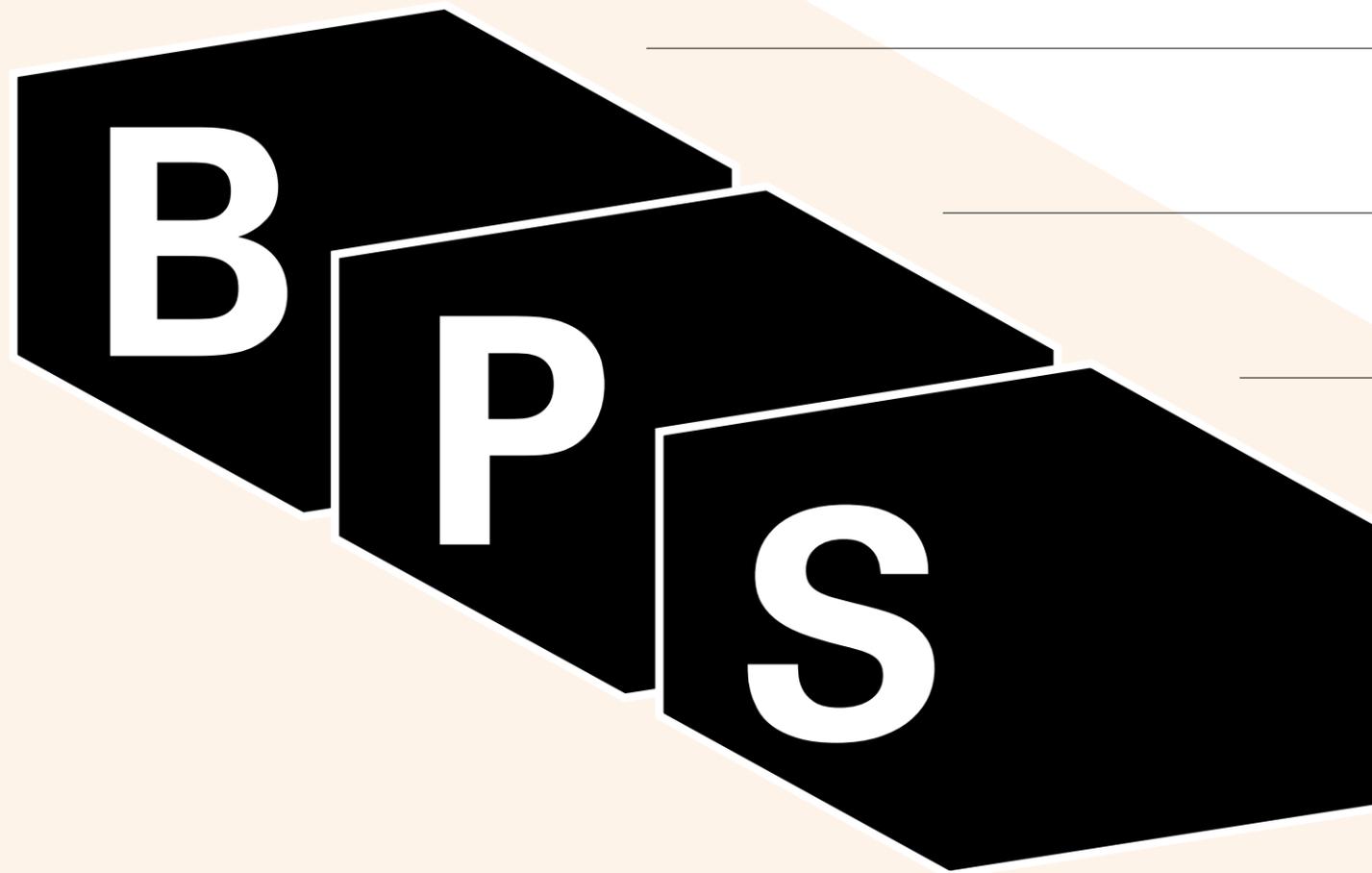
Beim Schlüsselfertigbau gibt es keine Überraschungen. Als einziger Ansprechpartner plant und koordiniert Matthäi alle im Projektverlauf nötigen Arbeitsschritte und berücksichtigt jedes Detail, bevor der Gesamtprozess startet. Deshalb ist der Schlüsselfertigbau für den Bauherren die wirtschaftlichste Art zu bauen – und die angenehmste. Er kann sich auf reibungslose Abläufe, kurze Bauzeiten und optimierte Kosten verlassen. Und bei Matthäi hat er immer einen kompetenten Ansprechpartner, der ihn persönlich und individuell beraten kann.

Wir führen die Aufsicht über alle Gewerke und Leistungen und verantworten die Einhaltung aller geforderten Formalitäten. Wenn der Bauherr es wünscht, übernehmen wir auch die Absprachen mit Ämtern und Behörden und sogar die Grundstückssuche.

Unser Maßstab ist die Verbindung einer ökonomischen Bauweise mit guter Architektur. Basierend auf Stahlbeton-, Stahl- oder Holztragwerkstechnologien realisieren wir individuell geplante Industriehallen, Gewerbebauten und Bürogebäude, sowie Recyclinganlagen und Parkhäuser.

Matthäi ist für seine Kunden an über 30 Standorten in Norddeutschland mit unterschiedlichen Leistungsschwerpunkten vertreten. Insgesamt mehr als 1800 ausgebildete Mitarbeiter in den Bereichen Hochbau, Straßenbau, Erd- und Tiefbau, Ingenieurbau, Flughafen- und Hafeninfrastruktur, Gleisbau, Wasserbau und Umweltechnologie bringen ihre Leistung und Erfahrung in die Fertigstellung komplexer Bauprojekte ein. Dieses Netzwerk an gebündeltem Wissen, Erfahrung und logistischen Ressourcen stellt alle Kompetenzen bereit, die für die Planung, Umsetzung und den Betrieb schlüsselfertiger Projekte benötigt werden.

WIRTSCHAFTLICH BAUEN



BERATEN

PLANEN

STEUERN

Die Matthäi Gruppe vereint das Spezialwissen hoch qualifizierter Fachkräfte aus vielen Bereichen der Baubranche. Hinzu kommt die langjährige Erfahrung mit komplexen Projekten, deren Planung, Koordination, Ausführung und Betrieb wir übernehmen. So sind wir Spezialist und Generalist in einem; Planer und Vordenker mit Ausführungserfahrung; und damit in der Lage, den Anforderungen moderner Bauvorhaben mit fundierten und zukunftsweisenden Lösungen zu begegnen.

Unsere Erfahrung erlaubt uns die präzise Einschätzung zukünftiger Aufwände und damit die langfristige und sichere Planung von Projekten und Betriebskosten. Auf der Basis eines zuverlässigen Zeit- und Finanzierungsplans können wir unseren Kunden einen Festpreis für schlüsselfertige Bauprojekte anbieten. Dabei übernehmen wir je nach Auftrag neben der baulichen Realisierung die Auswahl und Erschließung des jeweiligen Grundstücks, die Erstellung von Wirtschaftlichkeitskonzepten und die Objektvermarktung.

Wir betreiben und verwalten Ihr Gebäude mit Blick auf sein individuelles Nutzungskonzept und seinen langfristigen Werterhalt. Mit unserer Erfahrung und unserem Know-how übernehmen wir die Aufgabe, sicherzustellen, dass Ihre Investition sich in der Zukunft auszahlt.

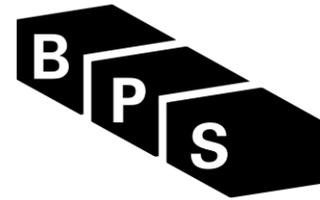
MIT WEITBLICK ENTSCHEIDEN

INBETRIEBNAHME

Abnahme
Dokumentation
Gebäudepass

AUSFÜHRUNG

Bauleitung
Aufmaß
Abrechnung



Der Lebenszyklus eines Bauwerks umfasst Planung, Ausführung, Inbetriebnahme, Betrieb und wenn nötig auch Sanierung oder Rückbau. Dabei muss an jedem Punkt innerhalb dieses Zyklus jede Entscheidung so getroffen werden, dass sie im Sinne aller Planungsphasen die beste ist. Weshalb auch der Gedanke nahelegt, ein Bauprojekt ganzheitlich zu betreuen, das heißt aus einer Hand. Für uns bedeutet das, für jeden Schritt Verantwortung zu übernehmen und für unseren Kunden das gute Gefühl, einen Partner zu haben, auf den er sich verlassen kann.

BETRIEB

Facility-Management
Wartung
Instandhaltung
Sanierung/Modernisierung
Umnutzung

PLANUNG

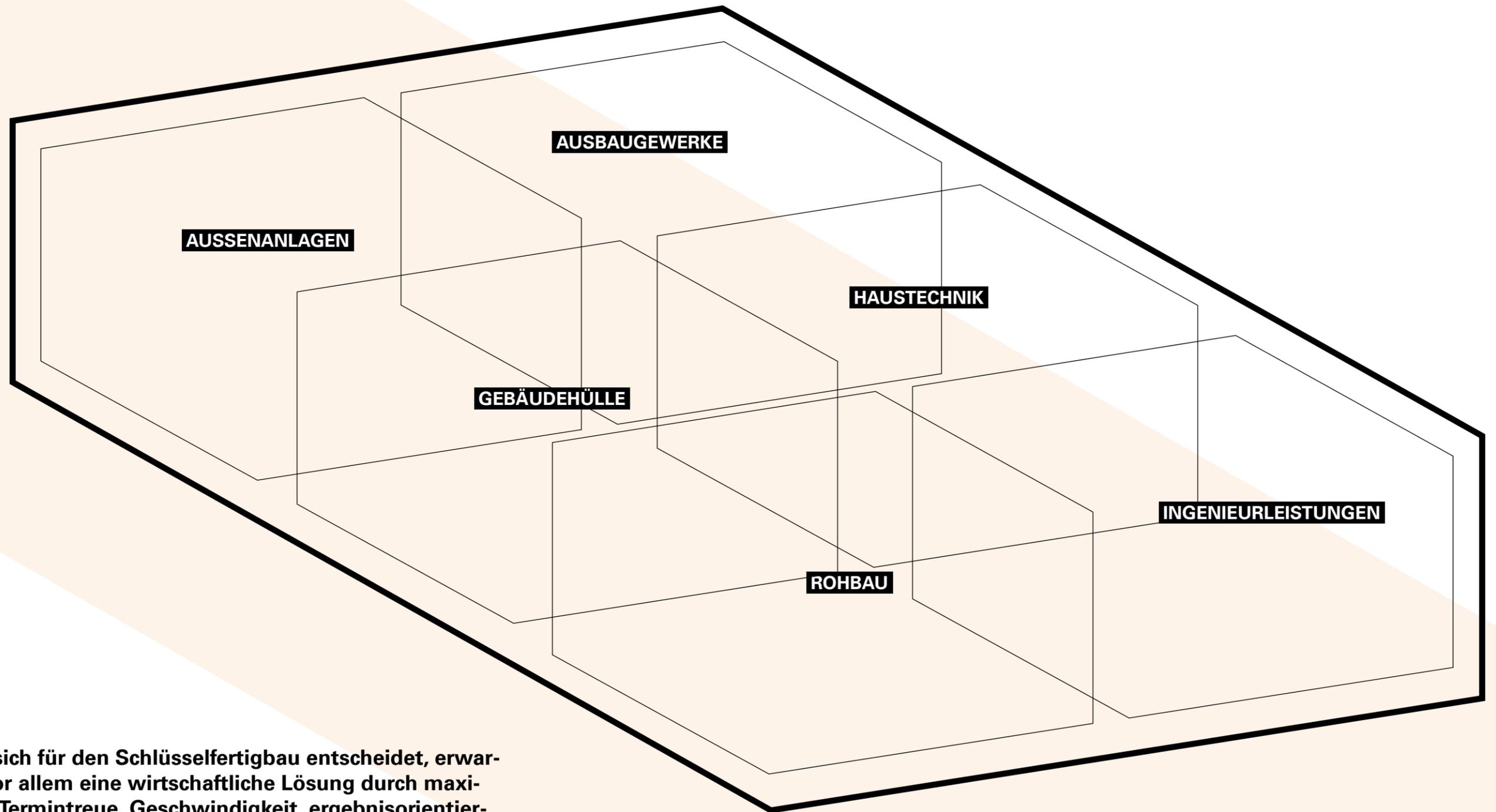
Aufmaß
Projektentwicklung
Vorentwurf
Entwurf
Werkplanung
Leistungsbeschreibung
Vergabe

RÜCKBAU

Recycling
Entsorgung

KOORDINIERT HANDELN

ten Partnern, die gemeinsam zum größtmöglichen Nutzen unserer Kunden Komplettlösungen umsetzen. Unsere an der Planung beteiligten Ingenieure begleiten das jeweilige Bauvorhaben während der Umsetzung bis zur Fertigstellung.



Wer sich für den Schlüsselfertigbau entscheidet, erwartet vor allem eine wirtschaftliche Lösung durch maximale Termintreue, Geschwindigkeit, ergebnisorientiertes Vorgehen und Lösungen aus einer Hand; außerdem einen einzigen kompetenten Ansprechpartner für alle Fragen rund um ein komplexes Bauvorhaben.

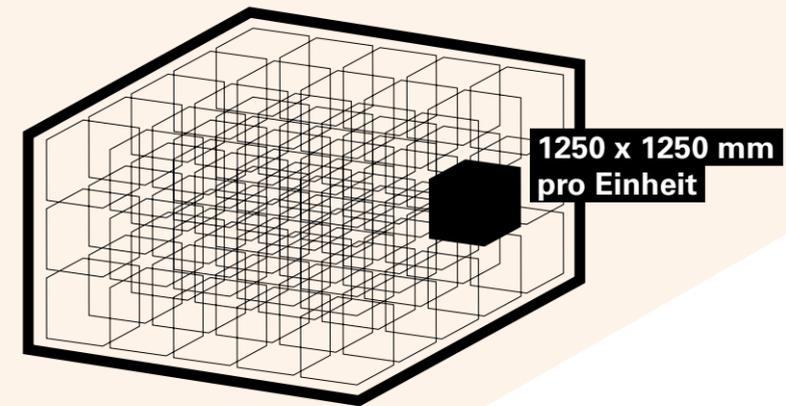
Als Generalanbieter von Schlüsselfertigbauprojekten koordiniert und steuert Matthäi die Arbeit der am Bau beteiligten Gewerke im Sinne einer schnellen und reibungslosen Fertigstellung. Dafür setzen wir auf unsere eigenen eingespielten Teams, unterstützt von bewähr-

ELEMENTIERTES BAUEN – BAUEN MIT SYSTEM

Elementiertes Bauen

Für die Landwirtschaft und das Gewerbe haben wir eine Elementbauweise entwickelt, mit der wir schlüsselfertige Hallen zu einem garantierten Festpreis anbieten können. Sie umfasst eine Auswahl von Standard-Modellen, die je nach Bedarf flexibel kombiniert und basierend auf einer Stahlbeton- und Stahltragwerkstechnologie auch seriell gefertigt werden können. So haben wir die Möglichkeit, unseren Kunden in kurzer Bauzeit eine besonders wirtschaftliche Lösung anzubieten.

Durch die systematisierte Bauweise können wir Hallen mit einer Spannweite von bis zu 100 m freitragend herstellen.



Systematisierte Bauweise

Für den Bau von Büro- und Verwaltungsgebäuden hat Matthäi eine modulare Bauweise entwickelt, die alle Vorzüge des elementierten Bauens bietet, ohne den Freiraum und die gestalterische Kreativität des Architekten einzuschränken. Grundelement dieser Bauweise ist ein Raster mit den Abmessungen 1250 x 1250 mm in der Grundfläche. Alle Größen für die Architektur und die Haustechnik bauen auf diesem Raummaß auf. Hinzu kommt eine Tragwerkstechnologie, in der unterschiedliche Grundrisse und Größen ein- und mehrgeschossig realisierbar sind.

Vorfertigung – industriell gefertigte Einzelstücke

Die industrielle Vorfertigung der Bauelemente spart durch effizient und individuell geplante Arbeitsabläufe Zeit und Geld. Sie vereinfacht den logistischen Aufwand der Gewerke auf der Baustelle, verkürzt deutlich die Bau- und Montagezeit, senkt dadurch die Vorfinanzierungskosten für den Bauherren und garantiert ihm Terminalsicherheit im Hinblick auf die Inbetriebnahme seines Gebäudes. Nicht zuletzt, weil sie von der Witterung unabhängig ist.

Kurze Bauzeiten

Lange Lebensdauer
der Gebäude

Hohe Fertigungspräzision

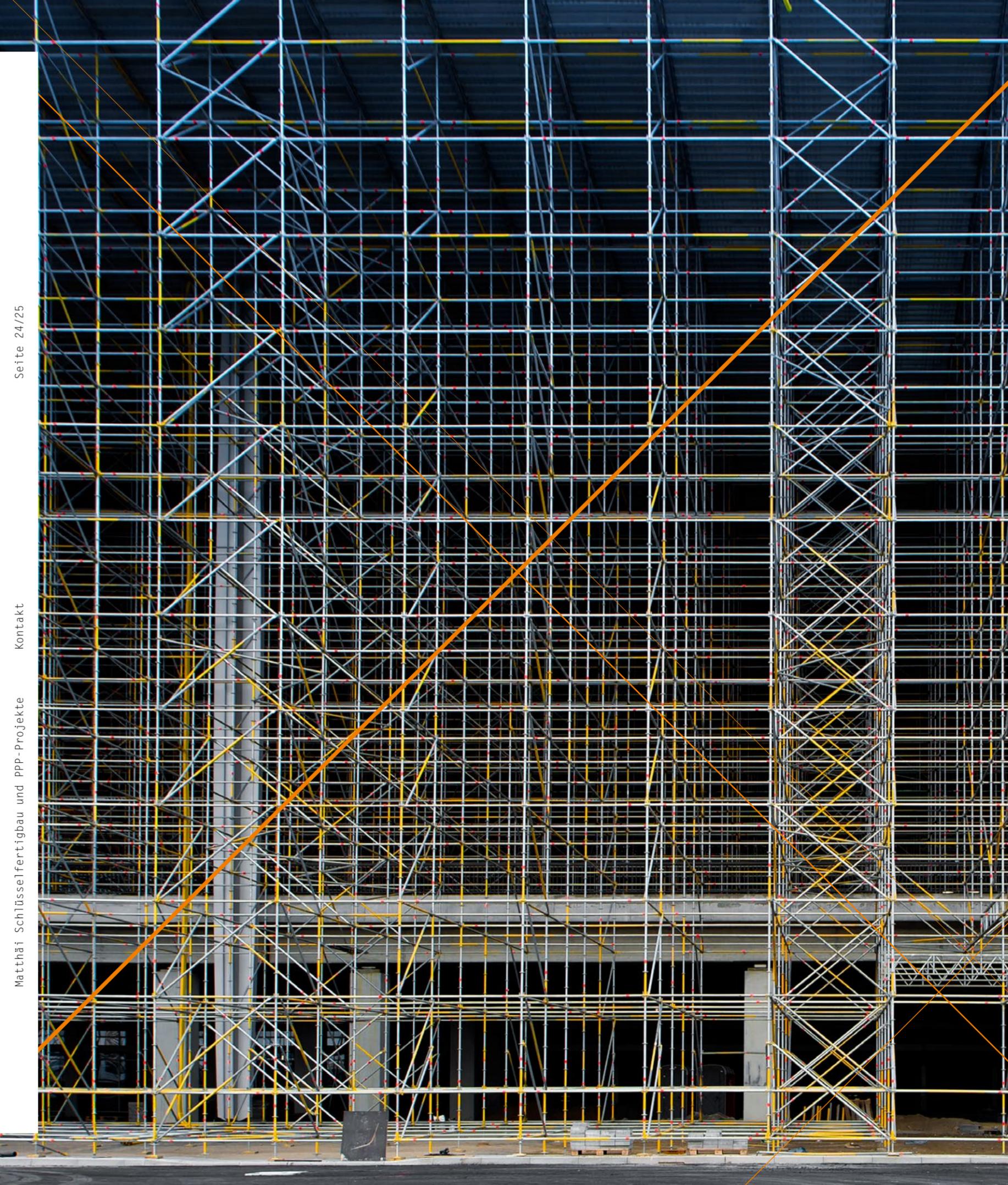
Termingenaue Bauplanung



KONTAKT

Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co. KG
Gnarrenburger Straße 195
27432 Bremervörde
Tel.: +49 4761 999-0
bremervoerde@matthaei.de
www.matthaei.de

Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co. KG
Klumperesch / Sternkamp 14
26655 Westerstede
Tel.: +49 4488 511-0
westerstede@matthaei.de
www.matthaei.de



SCHLÜS- SELFERTIG – AUF WISSEN GEBAUT.

**MATTHÄI Baunternehmen
GmbH & Co. KG
Bremer Straße 135
27283 Verden
Tel.: +49 4231 766-0
verden@matthaei.de
www.matthaei.de**

